

2018年3月5日  
イオンタウン株式会社  
イオンリテール株式会社

日々の暮らしを楽しさと、便利さと、優しさでサポート！  
**3/30(金) 午前9時イオンタウン君津グランドオープン**

イオンタウン株式会社（本社：千葉市、代表取締役社長 大門 淳）は、千葉県君津市中野に、「イオンスタイル君津」を核店舗とするショッピングセンター「イオンタウン君津」（以下、当SC）をオープンいたしますので、ご案内いたします。

当SCのオープンにより、イオンタウンのショッピングセンターは千葉県内15SC、全国140SC体制となります。

○日々の暮らしを「便利に」

- ・核店舗のイオンスタイル君津は、食品、日用品を充実させると共に、お薬は一般医薬品の販売から処方せんの受付まで行います。
- ・クリーニング、コインランドリー、ATMなどお買い物と一緒にご利用いただけるサービス専門店が多く出店いたします。

○日々の暮らしを「楽しく」

- ・カラオケ、ヨガ教室、フィットネスクラブ、音楽教室など、趣味や余暇を充実させる専門店が揃っています。

○日々の暮らしを「優しく」

- ・訪問歯科診療や充実した口腔ケアを行う歯科医院、リハビリを強化した要支援・要介護者対象のデイサービスが出店いたします。
- ・お客さまの「ウェルネスサポーター」として、皆さまの心と体の健康に役立つ情報を提供するイベントやメニューを展開いたします。



※このパースはイメージのため、実際とは異なる場合があります。

【施設概要】

S C 名 称	イオンタウン君津（きみつ）		
所 在 地	千葉県君津市中野5丁目17-1		
連 絡 先	S C 全 体	043-212-6363（イオンタウン関東事業部）	
	核 店 舗	0439-50-1200	
責 任 者	S C 全 体	関東事業部 関東運営部長 高橋 尚孝（たかはし ひさたか）	
	核 店 舗	イオンスタイル君津 店長 江畑 潤（えばた じゅん）	
敷 地 面 積	約27,775㎡	駐 車 台 数	338台
総 賃 貸 面 積	約8,070㎡	駐 輪 台 数	280台
構 造	鉄骨造平屋建て	S C 形 状	オープンモール
店 舗 数	21店舗（核店舗・ATM含む）		
	千葉県本社企業	13店舗	君津市初出店 11店舗
開 店 日 時	2018年3月30日（金）午前9時グランドオープン		
営 業 時 間	イオンスタイル君津	8時 ～ 22時	
	物販・サービス・飲食専門店	10時 ～ 21時	
	※一部、営業時間が上記と異なる店舗がございます。		
従 業 員 数	SC全体約230人（内核店舗170人）		
基 本 商 圏	車15分圏内 世帯数：約25,200世帯、人口：約54,800人		

### ■SCの立地特性

千葉県君津市は、総面積318.81km<sup>2</sup>、人口約86,000人の市です。房総半島のほぼ中央部に位置しています。

当SCは、周辺に多くの小売店舗、行政機関がある君津市街地の中心に位置し、旧ダイエー君津店（1981年～2016年の35年間営業し地域の皆さまにご愛顧いただきました）の跡地に立地します。国道16号線より最短約1.5kmの場所にあり、君津市全域及び近隣の木更津市や富津市からのアクセスが容易です。

### ■SCのコンセプト

## DAILY-JOY WELLNESS SUPPORTER AEONTOWN KIMITSU

当SCは、スーパーマーケットやクリーニング、コインランドリーやATMなど、日々の暮らしに欠かせない商品やサービスを集め「便利さ」をご提供するだけでなく、趣味や余暇を充実させるカラオケ・ヨガ・フィットネス・音楽教室で日々の暮らしに「楽しさ」を提供いたします。介護や歯科などが出店し、専門的な視点からお客様の健康を「優しさ」でサポートいたします。

また、君津市は「健康都市きみつ」を宣言し、「地域の中で共に支え合い、市民だれもが健康でいきいきと心豊かに暮らせる夢と誇りの持てる君津市」の実現に向け取り組んでいます。当SCでも、イオンが推進している「ヘルス&ウエルネス」に基づいて、君津市の「ウエルネスサポーター」として、お客様の健康な生活を願い、それぞれの店舗が多彩な健康応援メニューを展開します。

今後も、地域の皆さまを「便利さ」、「楽しさ」、「優しさ」でサポートし、地域とともに歩み続けるショッピングセンターを目指してまいります。

# “食”と“ヘルス&ウエルネス”をキーワードに商品・サービスをご提供 「イオンスタイル君津」 一番身近な店舗として君津の皆さまの声にお応えします

「イオンスタイル君津（以下、当店）」は、「イオンの“食”を発信し、日々の生活と健康をサポートする店」をコンセプトに、日々の生活に必要なものを“しっかり”お届けします。

当社が立地する君津市は、40代～60代が多くお住まいのエリアです。長くお住まいの方々が多い一方で、車5分圏内は工業地域であることから、単身、一人世帯の構成比が高いエリアでもあります。出店にあたり、地域の方々にご意見を伺ったところ、「鮮度のよい魚や野菜、豊富な総菜」や「友達やときには家族と一緒に過ごせる施設」をお求めになる方が多いことがわかりました。

当店は、地域の皆さまの声にお応えするため、地域で親しまれている“じもの（地物）”などの生鮮品をはじめとする食品や日用品、薬など、日々の生活に必要とする商品・サービスをご提供します。このほか、イートインコーナーや健康チェックができるコーナーなど、お客さまが集える場としてもご利用いただける店舗を目指します。



※画像はすべてイメージです

## ～ “食”と“ヘルス&ウエルネス”をキーワードに地域の皆さまの暮らしをサポート～

### ➤イオンスタイル店舗で人気の手づくりサンドや海鮮丼ショップも展開！

その場で召し上がっても、お持ち帰りでも、おいしい“食”を君津のお客さまにご提案  
素材やつくり方にこだわった弁当や総菜をはじめ、店内でつくるサンドイッチや、その場で  
お召し上がりいただける海鮮丼など、多彩な「食」をご提供します。

### ➤保田や勝山魚港の朝獲れ鮮魚など「鮮度の良い、地域のおいしいものを」の声にお応えした“じもの（地物）”や、地域で親しまれている商品を充実

保田や勝山漁港などで水揚げされた魚介類や「上総」の野菜、地酒や加工品などを取り揃えます。また、近隣にお住まいの方の中には、九州にゆかりのある方が多い※1とことから、調味料やアイスクリームなど、九州でおなじみの味をお届けします。

### ➤地域の皆さまの“ヘルス&ウエルネス”をサポート

お買物のみならず、コミュニティの場としてご利用いただきたいとの思いから、ラジオ体操や健康セミナーを開催します。また、全国の医療機関の処方せんを受付する調剤薬局を展開するほか「血圧」「体組成」など、毎日の健康状態をチェックできるコーナーも展開します。

## その場で食べてもお持ち帰りでも。できたてのおいしさをご提供

「食」のフロアでは、できたてのおいしさをお楽しみいただける、約60席のイートインコーナーをご用意します。店内で焼き上げたパンや店内でつくるサンドイッチのほか、君津ならではの弁当や総菜なども取り揃えます。

- ・魚売場に海鮮丼のお店「魚魚彩」を展開！その場で注文、その場でできたてをご提供

銚子漁港から仕入れたまぐろを使用した海鮮丼や握り寿司が、その場でお召し上がりいただけます。お求めやすい価格の「ランチ限定海鮮丼」は、680円（本体価格）でご提供します。また、地域で「あなご」が好まれていることから、「魚魚彩」で初めて「煮穴子丼」をご提供します。



- ・30種類のサンドイッチを取り揃えた「Sandwich shop」

野菜を3種類以上使用した彩りにこだわったサンドイッチです。店内でつくるからこそ、野菜のシャキシャキ感やソースのおいしさを味わうことができます。いちごや生クリームを使用したスイーツ系サンドイッチもご用意するなど、「選ぶ楽しさ」もご提供します。



- ・ボリューム満点の弁当が登場！“がっつり”食べたい男性におすすめです

店内でチャーシューをカットした、肉厚の「チャーシュー丼」や、店内で焼き上げたグリルチキンとグリルハンバーグを使用し、5品目の野菜を添えた「グリル弁当チキン&ハンバーグ」を展開します。

このほか、ねぎ塩味、ガーリック味2種類のグリルチキンが一度に楽しめる「ダブルグリルチキン弁当」など、ボリュームたっぷりのお弁当をご提供します。



- ・モーニングやランチにおすすめ！30種類のパンを店内で焼き上げます

イートインコーナーに併設して、焼きたてパンのコーナーを展開します。1日約10回焼き上げ「発酵バタークロワッサン」や「北海道粒あんぱん」など、30種類を取り揃えます。モーニングやランチ、お買物の合間のひと休みに、気軽にお選びいただけます。

## 新鮮な“じもの（地物）”や 地域で親しまれている商品を充実

「地域のおいしさを身近な店舗で」との声にお応えし、長年、君津にお住まいの方が慣れ親しんでいる、採れたての野菜や旬の魚介類から海苔や、お茶などの加工品まで“じもの”を充実します。また、九州にゆかりのある方も多い※1とのことから九州で親しまれている調味料やアイスなどを取り揃えます。

- ・「金谷漁港水揚げ あじのフライ」をご提供

総菜のコーナーでは、金谷漁港で水揚げされたあじを、店内でパン粉付けし揚げることで、さらにおいしい「金谷漁港水揚げ あじのフライ」をご提供します。

- ・「朝獲れ鮮魚」をご提供！保田や勝山漁港で水揚げされた鮮魚が14時に店舗へ

保田や勝山漁港などで、午前中に水揚げされた鮮魚が、その日の14時に店舗へ届く「朝獲れ鮮魚」や木更津市場より仕入れた「地獲れ鮮魚」を対面コーナーでご提供します。



・上総蔵元の日本酒が勢ぞろい！「飲み比べセット」もご用意

上総エリアは、酒造りに適した良質の水と米に恵まれていることから、蔵元が8蔵あるエリアです。

また、君津市では、2014年に地域経済の発展に寄与することを目的に「きみつの地酒で乾杯を推進する条例」が施行されました。当店はこの主旨に賛同し、

地域に根差した上総エリア8蔵の商品を取り揃え、地域の方々に日本酒のおいしさをご提案します。それぞれのおすすめの日本酒が入った「飲み比べセット」もご用意します。



・上総の新鮮な野菜や果実をご提供

上総エリアの生産者が育てたトマトやリーフレタスなど新鮮な野菜を季節ごとに品揃えするほか、千葉県産の野菜や果実を君津の皆さまへご提供します。



・しょう油、ラーメン、アイスなどを品揃え！九州で愛されているおいしさをご提案

九州でおなじみの「フンドーキン」や「チョーコー」のしょう油や味噌などの調味料のほか「マルタイ」、「サンポー」のラーメンを取り揃えます。

また、佐賀県「竹下製菓」のバニラアイスとチョコレート、クランチの相性が絶妙な「ブラックモンブラン」などのアイスクリームも取り揃えます。



地域の皆さまの“ヘルス&ウエルネス”をサポート

君津市の「健康都市宣言」の主旨に賛同し、地域の方々の「健康」をサポートします。

・毎日8時15分より、ラジオ体操！健康づくりをサポートします

お客さまの健康づくりのお手伝いとして、4月11日より、デイサービスを手掛ける専門店内で、当店のスタッフも一緒にラジオ体操を行ないます。

・調剤薬局や健康状態を気軽にチェックできるコーナーも展開

近隣の病院やクリニックをはじめ、全国の医療機関の処方せんを受け付ける「イオン薬局イオンスタイル君津」を開設します。

また、地域のお客さまの日々の体のメンテナンスサポートとして、「体組成計」「血圧計」「血管年齢計」をご用意します。気になる体の状態を無料で測定することができ、測定結果や健康に関するお悩みをお客さまの年代に応じて、薬剤師や登録販売者がアドバイスを行います。



※1：1960年代に、北九州に拠点を置く企業が移転してきたことなどにより、ゆかりのある方が多いと言われています。

## ■SCと歯科・介護のコラボレーションを展開

専門店として出店する「トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津」「君津ピースデンタルクリニック」と協力し、地域の皆さまにお気軽にご参加いただけるセミナー・イベントの企画や、高齢のお客さま用のお買い物カートの導入等を行います。

### ・各種セミナー

今後実施していくセミナーの一部をご紹介します。

開催場所：イオンスタイル君津 イートインコーナー

講座名：いきいき！健康講座

内容：要介護になる可能性が高いと言われるロコモティブシンドローム（ロコモ）についてお伝えします。

開催場所：イオンスタイル君津 イートインコーナー

講座名：今日からできる口腔ケア講座

内容：誤嚥性肺炎は口の中の細菌が体の中に入って起こるため、清潔に保ち保湿することが予防につながります。

開催場所：トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津

講座名：シニアライフ健康塾

内容：健康や栄養について「皆で一緒に考え、学び」よりよい生活を心掛ける会です。

開催場所：トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津

講座名：転びにくい身体をつくる体操教室

内容：元気に外出し、楽しく生活するために転倒予防運動をご紹介します。

### ・「楽々カート®」の試験導入

高齢のお客さまにもお買い物を楽しんでいただきたく、当SCでは全国のイオンタウンで初めて「楽々カート®」を試験導入いたします。カートに前腕を乗せ体重を傾けて歩く構造で、足腰の負担が軽減され、より楽で安全に歩行、お買い回りいただけます。また、当カートを活用し、買い物支援とリハビリを融合させたサービス『ショッピングリハビリ®』をご提供予定です（当カートは、イオンスタイルサービスカウンター及び「トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津」にて貸し出しする予定です）。



### ・健康ラジオ体操

当SCでは、地域の皆さまに朝から体を動かして元気な一日を過ごしていただくために、毎朝8時15分より、「トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津」にて健康ラジオ体操を実施いたします。※4月11日より実施予定。

・他専門店でも健康応援メニューが続々登場！

他専門店からも地域の皆さまの健康を願い、各種メニューをご提供いたします。様々なメニューの中から一部をご紹介します。

専門店名	メニュー名	内容
カラオケまねきねこ	歌って健康！朝うた	歌うことで心身ともに健康になっていただきたく、朝だけのお得なプランをご用意。
ヤマハ音楽教室	ウエルネスメニュー	すてきな音楽と楽しいリズムで健康づくりを応援。
アミーダ	特別ヨガメニュー	シニア向けの特別ヨガメニュー他、デトックス食品を販売。
エニタイムフィットネス	特別運動プログラム	会員様でご希望の方には無料でトレーニングメニューを作成。
PeTeMo days	自然素材フード &健康相談コーナー	ペットの健康を考えた自然素材フードを取り揃えると共に、健康相談コーナーも設置。

・毎月11日に「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施

イオンでは、地域で活動するボランティア団体を皆さまに広く知っていただき、その活動を支援する目的で、毎月11日を「イオン・デー」と定め、「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施しています。毎月11日のイオン・デーでのお買い物の際にお渡しする黄色いレシートを、専用ボックスに投函していただくと、レシート合計金額の1%にあたる品物が地域のボランティア団体などに寄付されます。登録団体の活動を店頭でご紹介することで、市民活動の輪を広げてまいります（当SCでは、一部専門店を除きSC全体で実施いたします）。



・「認知症サポーター」が認知症のお客さまや高齢の方々をサポート

イオンは、従業員が認知症への理解を深め的確な対応を行うことで、一人でも多くのお客さまが店舗で快適にお過ごしいただけるよう、2007年より厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が協働で推進している認知症サポートの取り組みに、グループを挙げて参画しています。イオンタウン君津では、君津市役所 高齢者支援課のご協力のもと、200名近くの従業員が「認知症サポーター養成講座」を受講いたしました。今後も4月、6月に講座を開講し、「認知症サポーター」の従業員を増やして安心してお買い物いただける体制づくりに取り組んでまいります。SC全体で、認知症のお客さまやその付き添いの方々をサポートいたします。





#### ・「イオン社会福祉基金」による福祉車両贈呈（5月下旬予定）

イオンは障がいをお持ちの方々の自立と社会活動への参加促進、障がい者福祉の向上を図ることを目的に、1977年に「イオン社会福祉基金」を設立いたしました。この基金は、イオングループ労使双方の積立金を原資として、「福祉車両の贈呈」「ボランティア活動」を柱とした社会福祉活動を行っています。当SCにおいては、君津市社会福祉協議会へ福祉車両を贈呈させていただきます（贈呈は5月下旬を予定しております）。

##### イオン社会福祉基金の概要

設 立：1977年9月

加入法人：92社 約6万2000名（2018年3月5日現在）

基 金：イオングループの労使双方が社員1人当たりそれぞれ  
毎月50円ずつ（労使合計で100円）を積み立て

事業内容：心身障がい者が養育されている施設等へ福祉車両の贈呈、  
ボランティア給付 等

### 当SCのその他の取り組み

#### ■安全・安心な暮らしづくりのための取り組み

イオンタウンのショッピングセンターは、皆さまの日常生活を支え、地域の皆さまに安全安心な暮らしを提供するとともに、災害時においても、地域を支えるライフライン、社会インフラとしての役割を担ってまいります。

#### ・君津市と防災協定を締結

イオンの店舗は、災害などが発生したときも地域の一員として行動することを基本としています。万が一の際に地域の皆さまのお役に立てるよう、地方自治体と協力支援を約束する、防災協力協定の締結を全国で進めています。

当SCの開店にあたり、君津市とイオンタウン株式会社、イオンリテール株式会社は防災協定を締結し、災害時における救援物資の供給、避難場所としての駐車場の提供など、君津市の防災対策に協力してまいります。

##### 防災協定締結式（予定）

・日時 2018年3月28日（水）10:00～10:40

・場所 君津市役所 市長室

・出席者

君津市 市長 鈴木 洋邦 様

イオンタウン(株) 代表取締役社長 大門 淳

イオンリテール(株) 南関東カンパニー支社長 湊 博昭

#### ・災害時の緊急一般通信手段としての公衆電話設置

災害等緊急時における通信手段として、公衆電話はさらにその重要性を増しています。当SCでは、NTT東日本と協力し、災害時の緊急一般通信手段として公衆電話を設置いたしました。災害時の通信規制を受けないため、いざという時にお客さまへ安心を提供いたします。

#### ・ハートゲートの設置

お身体が不自由な方専用の駐車場で、専用リモコンで駐車区画を開閉する「ハートゲート（リモコンゲート）」を2台設置いたします。

（設置場所：イオンスタイル君津前駐車場、リモコン：100個予定）

＝お申込み場所＝

イオンスタイル君津サービスカウンターにてお申し込みを受け付けし、後日リモコンを発送させていただきます。※お申込みの際は、各種証明書のご提示が必要となります。

### ■環境にやさしい暮らしづくりのための取り組み

#### ・リサイクル資源の回収

イオンスタイル君津では、お客さまのご不用になった食品トレイや牛乳パックなどを資源として再利用する取り組みを行います。店舗に回収ボックスを設置し、多くのお客さまへリサイクルを呼びかけてまいります。

#### ・「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動

イオンは、1991年より新店のオープンに際してお客さまと共に店舗の敷地内にその地域に自生する樹木の苗木を植樹する「イオン ふるさとの森づくり」を実施しています。当SCにおきましても、2018年3月10日（土）に、近隣にお住まいの皆さま約500名にご参加いただき、地域に自生する「ふるさとの木」約4,000本の苗木を植樹いたします。

#### ・LED照明採用による環境負荷低減

当SC館内共用部及び外部サインの照明は、従来の蛍光灯等の管球に替わりLEDを100%採用しております。

## 専門店一覧

	屋号	業種	千葉県 本社企業	君津市 初出店
<b>物販店舗（４店舗）</b>				
1	イオンスタイル君津※	SM	○	○
2	ザ・ダイソー	バラエティー雑貨		
3	PeTeMo days 君津店	ペット雑貨	○	○
4	屋号未定 (2018年5月1日オープン予定)	書籍		
<b>サービス店舗（16店舗）</b>				
5	屋号未定	エステサロン	○	○
6	イオン銀行※	ATM	○	
7	千葉信用金庫	ATM	○	
8	屋号未定 (2018年5月1日オープン予定)	ATM	○	
9	クリーニングミツミネ	クリーニング	○	
10	カラオケまねきねこ	カラオケ		
11	アミーダ	ホットヨガ		○
12	ランドリーカーサ	コインランドリー		○
13	トータルリハセンター・ライフ イオンタウン君津	デイサービス	○	○
14	君津ピースデンタルクリニック	歯科	○	○
15	スタジオアリス	写真スタジオ		
16	カットビースタイル	美容室	○	○
17	保険ステーション	保険		○
18	買取センターGP	リサイクル	○	
19	エニタイムフィットネス	フィットネス		○
20	ヤマハ音楽教室	音楽教室・楽器販売	○	
<b>飲食店舗（1店舗）</b>				
21	からあげ食堂大将亭 (2018年5月1日オープン予定)	飲食	○	○
合計 21店舗（内 千葉県本社企業店舗 13店舗、君津市初出店店舗 11店舗）				

※は、イオングループの専門店

## アクセスMAP

### 【広域MAP】



### 【近隣MAP】

