

2023年10月26日
株式会社一条工務店
総合警備保障株式会社
イオンリテール株式会社

静岡県浜松市「一条タウン西伊場」における パートナーシップ協定の締結について ～暮らしの安全・にぎわい創出のために～

株式会社一条工務店（代表取締役社長：岩田 直樹、以下「一条工務店」）、総合警備保障株式会社（代表取締役：栢木 伊久二、以下「ALSOK」）およびイオンリテール株式会社（代表取締役社長：井出 武美、以下「イオンリテール」）はこの度、一条タウン西伊場（静岡県浜松市中区）において、「暮らしの安心・安全、にぎわいの創出」の実現に向けて、パートナーシップ協定を締結しました。



1.「浜松市初」スマートタウン認証の「一条タウン西伊場」

・浜松市が推進する「浜松版スマートタウン開発」の第1号認証プロジェクトとして、一条工務店を中心に、住宅・商業・子育て施設の複合開発を手掛け、ユニバーサルデザインと高水準のテクノロジーを融合した、子供にもお年寄りにも優しい先進的なまちづくりを推進しています。「美しいまちを次世代に遺す」をコンセプトに、災害に強く、環境対策に配慮したサステナブルタウンです。

タウン内では住宅・商業・子育て施設の各エリアで計画的な緑化を行い、タウン全体で統一感のある美しい街並みを形成していきます。また電線類を全て地中化することにより、災害時における2次災害を防止しレジリエンスを高め、美しい街並みの景観を損ねることもありません。

住宅エリアにおいては、年間日照時間が全国トップクラスである浜松の地の利を活かし、太陽光発電設備の大容量設置を推し進め、創エネに貢献します。さらに、住宅を高気密・高断熱化することで省エネ性能を高め、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）基準を、多くの住宅で達成することを目指します。

商業エリアにおいては、「そよら浜松西伊場」をはじめとした大型店舗の屋根に太陽光発電設備を設置し、発電した電気を商業エリアの全ての店舗でシェアすることで、再エネの有効活用を推進していきます。

タウン完成後は、コンセプトである「美しいまちを次世代に遺す」を実現するため、まちのにぎわい創出だけでなく持続可能なコミュニティ醸成、そして次世代を担う子どもたちへの環境意識の啓発を進めてまいります。

2. 次世代セキュリティ開発にむけた実証実験について

・ALSOKは、タウンセキュリティや商業施設の警備計画と合わせ、イオンを中心とした商業来訪者（主に自動車）の安全性・効率性の向上に取り組みます。セキュリティノウハウやAIを用いた画像処理技術の高度利用のため、広域監視システムを活用し、タウン内のラウンドアバウト（環状交差点）をはじめ、道路状況の解析・データ蓄積を行います。今後は、タウン内の異常事象の予知や迅速な駆けつけなどに対応可能なセキュリティ開発を推し進めることで、次世代モビリティの安全を実現するため貢献してまいります。

■会社概要

【株式会社一条工務店】

所在地：東京都江東区木場5-10-10

代表者：代表取締役社長 岩田 直樹

URL：<https://www.ichijo.co.jp/>

【総合警備保障株式会社】

所在地：東京都港区元赤坂1-6-6

代表者：代表取締役 グループCOO 社長執行役員 栢木 伊久二

URL：<https://www.alsok.co.jp/>

【イオンリテール株式会社】

所在地：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

代表者：代表取締役社長 井出 武美

URL：<https://www.aeonretail.jp/>