

## 北陸エリアで初、都市型ショッピングセンター誕生 7/13、「そよら福井開発」グランドオープン 暮らしがもっと楽しくなる“新”生活拠点へ

イオンリテール株式会社は7月13日(土)、北陸エリア初となる都市型ショッピングセンター「そよら福井開発」をオープンします。

「そよら福井開発」は、福井駅前中心市街地から北西約2km、国道416号の南側の住宅と事業所が混在するエリアに立地し、「イオンスタイル福井開発」を核店舗としたショッピングセンターです。「そよら」としての出店は北陸地域では初めてとなり、普段のお買い物も用事もワンストップで済ませることができる、地域のみなさまにとって最も便利な生活拠点をめざします。



### 「そよら」について

「そよら」は、都市部で生活される方が毎日必要とする商品・サービスを専門店さまとともに提供するコンパクトで便利な小商圏のショッピングセンターです。

「通う・集う・つながる場」をキーワードに、都市生活に必要なモノが揃い、日常生活で一番便利で、お子さまを連れて快適に過ごせるワンストップショッピング型の商業施設をめざします。

#### 【「そよら」名称の由来】

「そら、寄って、楽しんでって!」との呼びかけを由来とした呼称です。「日常にさわやかなそよ風が吹き込むように、都市に住む人々の生活をもっと楽しく、心地よく過ごすための施設」という想いが込められています。一般公募により選出しています。

## 核店舗：イオンスタイル福井開発 食のフロア

イオンスタイル福井開発では、「楽しく」「美味しく」「便利に」をテーマに掲げ、商品・サービスを提供します。食品・日用品・化粧品・医薬品など購入頻度の高い商品を取り揃え、忙しい毎日を応援するワンストップショッピングを実現する店舗をめざします。



※図・写真等一部はイメージ、以下同

### ●できたて&簡単便利なメニュー提案で毎日の暮らしをサポート

できたての総菜など即食性の高い商品を豊富に品揃えします。また、時短と美味しいをかなえるカット・洗浄済み野菜やひと手間省いた魚、調理が簡単なタレ付きのお肉、長期保存ができて使い勝手の良い冷凍食品を豊富に取り揃えます。

### ◆イオンのプライベートブランド“トップバリュ”をお届け

「お客さまの声を商品に生かす」「安全と環境に配慮した安心な商品をお届けする」「必要な情報をわかりやすく表示する」「お買得価格でご提供する」「お客さまの満足をお約束する」の5つをこだわりとして、地域の皆さまの毎日の暮らしをより豊かにする商品をご提供します。

### ■リアルとデジタルを組み合わせた快適で便利な買い物環境を提供

ネットで注文した商品を店舗で受け取れる「ピックアップ!」を導入します。また店舗で購入した商品を自宅まで配送する「イオンの即日便」や、買い回り中に商品をスキャンすることでレジの待ち時間を減らし、小さなお子さまも楽しく買い物できる「レジゴー」を展開します。

## ●できたと簡単便利なメニュー提案で毎日の暮らしをサポート

### ・忙しい毎日に応援する、食卓のプラス1品を提案します

総菜コーナーでは、天ぷら処「旬香亭」やかつ処「たて花」、イオンリテールの主力商品としてファミリー向けの大容量からちょっとしたおかずに使える小容量パックまで揃える「唐揚げ唐王」を提供します。また、国産鶏を使用し店内で丁寧に焼き上げた焼き鳥串を取り揃える「とり惣亭」、鉄板でふんわりやわらかな食感に焼いた「だし巻き玉子」など、夕食の一品やおつまみメニューにもなるような総菜を品揃えします。魚総菜を提供する「魚魚炎(トトエン)」では、鮮魚売場の魚を使用した焼き魚やフライ、唐揚げ、魚総菜を使用した弁当を展開します。



### ・生地や焼き方にこだわったピッツァ「ピッツァソリデラ」を展開

「ピッツァソリデラ」コーナーでは、一枚ずつ丁寧に伸ばした生地を高温短時間で焼き上げることで小麦の風味にこだわったもちもち食感のピッツァを提供します。定番のマルゲリータはこだわりの生地に調和するトマトソース、フレッシュバジル、そしてイタリア産のモッツァレラチーズ、パルミジャーノを使用した本格ピッツァです。そのマルゲリータや具たくさん照り焼きチキンとコーン、海の幸シーフード、コクとうまみのポテトベーコンといった4種類のピッツァが1枚で楽しめるクワトロ・グラッツィエなどもお選びいただけます。



### ・調理の時短を叶える便利な野菜を取り揃えます

「グリーンアイオーガニックうまもとじこめ野菜」シリーズは、素材本来の味と栄養を最大限そのまま活かしつつ、調理の時短や簡便性を高めた商品です。ご家庭での下ごしらえ同様に水に浸漬する「あく抜き」を採用し、あく抜き済みの生の具材を袋に充填して、水を加えずに加熱殺菌するため、袋の中に残った野菜の旨味を含む 煮汁をそのまま料理に使い「とん汁・けんちん汁の具」、「粗むきさといも」などを品揃えします。

果物コーナーで展開するカットフルーツは、ちょっとしたおやつから、パーティー用途まで対応できるよう大中小のパックで提供します。



とん汁・けんちん汁の具



粗むきさといも



### ・地元へのこだわり、地場野菜や近隣漁港の鮮魚を販売、調理も承ります

野菜売場では、近隣の約15の生産者・生産者団体と連携し、地域に親しまれた福井県のブランドトマトのミディトマト（越のルビー）や福井市大畑町・ファーム順天の“恋の実トマト”など旬の食材をお届けします。

対面鮮魚コーナーでは、福井県南越前町の河野（こうの）漁港・糠（ぬか）漁港・甲楽城（かぶらき）漁港など地元の漁港で水揚げされた、あじ・さば・いか等のほか、全国の漁港からも旬の鮮魚をお届けします。丸魚やご家庭で調理しやすいよう切身も常時品揃えします。



### ・即食・簡便ニーズに対応！専門店メニュー・全国各地のアイスを品揃え

「簡単便利」「長期保存」という価値に「おいしさ」が加わることで冷凍食品の需要は日々拡大しています。冷凍食品売場では、日常使いから特別な日のメニューまでバラエティーに富んだ品揃えで選ぶ楽しさを提案します。使いたい分だけ使える冷凍野菜は通常サイズ・大容量サイズを品揃えするほか、お好み焼き専門店千房の「大阪名店の味豚玉」といった名物メニューや、「リーガロイヤルホテルアイスクリーム」など全国各地のアイスクリームも取り揃えます。



### ・安全性とおいしさにこだわったトップバリュ グリーンアイナチュラル タスマニアビーフ

オーストラリア大陸の南東約240kmに位置するタスマニア島の恵まれた自然環境の中で育まれたトップバリュグリーンアイナチュラルのタスマニアビーフAUG74は、肉本来の旨みを堪能できる食べ応え、きめ細かな肉質、ジューシーさを併せ持つ赤身が特徴です。調理しやすい形状にカットした精肉や下ごしらえ済みの商品、タスマニアビーフ100%ハンバーグステーキといった加工品も取り揃えます。



### ・アレルギーに配慮した「トップバリュやさしごはん」シリーズを展開

特定原材料8品目を使用せず、食物アレルギーに配慮した「トップバリュやさしごはん」シリーズは、食物アレルギーをお持ちのお子さまのご家族から「家族で一緒にメニューを食べたい」「日々の買物の時間や調理時間を短くしたい」という声を受けて販売を開始しました。原材料に配慮しながらも、おいしさにも妥協せず開発し、商品の出荷前検査はもちろん、製造過程における特定原材料の混入を防ぐため、原材料検査や隔離された専用の区域、器具を用いて製造するなど、徹底した品質管理を実施しています。



## <ファッション>



SELF+SERVICE ESSEME

### ・ライフスタイルにあわせたファミリーファッションを提案

「TVC（ティーヴィシー）」は、“毎日にフィットする服”をコンセプトに、日々のデイリーカジュアルを提案するイオンのプライベートブランドです。「はき心地の良さ」を追求したシルエット「オルスタパンツ」や、体にストレスを感じにくいシルエットと着心地の良さの両立を実現したお手入れも簡単な「ブロードバンドカラーシャツ（メンズ）」「サラサライージーケア長袖シャツ（レディス）」など世代を選ばずお使いいただけるカジュアルファッションを取り揃えます。



「自然のままの優しい暮らし」を提案するイオンのエシカルファッションブランド「SELF+SERVICE（セルフサービス）」は、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、おしゃれを楽しみながらエシカルなコトに参加できるブランドです。オーガニックコットンやリサイクル素材などの環境に配慮した素材を使ったレディスファッションや雑貨の販売、衣料品回収などの取り組みを行っています。

「ESSEME（エシム）」は、「もっと素敵に、もっと自分らしく」をコンセプトに、仕事や家事に多忙な女性にファッションを楽しんでもらうブランドです。程よいトレンド感を取り入れながら、素材やシルエット・機能にこだわった商品を展開します。

### ・キッズ関連商品をワンストップで

キッズ売場では、毎日の通園通学からお出かけまで最適なコーディネート提案するキッズアパレルやレイングッズ、スクールポロなどの学童用品、キッズインナーウェアやベビーフード、おむつなど購入頻度・利用頻度の高い商品を選びすぐり展開します。

## <ヘルス&ウエルネス>

### ・土日・祝日も9時～20時まで処方せん受け付け。「イオン薬局」

「イオン薬局」は、全国の医療機関の処方せんを年中無休で受け付けます。土日・祝日も9時～20時まで営業します。お薬の準備中に食品の買い物をするなど、時間を有効に活用できます。

### ・店舗に行かなくても済む。薬剤師がオンライン服薬指導

お客様のスマホやパソコンと「イオン薬局」をビデオ電話でつなぎ、オンラインで服薬指導を薬剤師から受けるサービスです。処方せんも医療機関からイオン薬局へデータで送られます。さらに決済・配送もオンラインで完結できます。



### ・毎日の健康管理をサポートするサルステーション

売場内にお客さまご自身で体の状態を測定できる「サルステーション」を設置します。当店は「体組成計」「血圧計」「血管年齢計」を設置します。



## ・電子お薬手帳「ポケットファーマシー」で新たに健康ポイントを付与

電子版お薬手帳のアプリ「ポケットファーマシー」は、お薬が準備できたら、お客さまのスマホに連絡するサービスです。

今回新たに「ポケットファーマシー」で、健康維持に必要な習慣や行動に“健康ポイント”を付与するサービスを行なっています。1日の歩数結果とサルステーションでの血圧測定で健康ポイントを付与します。このほか、健康イベントの参加や1日8,000歩以上のウォーキングでポイントが付与されます。貯まった健康ポイントは100ポイントから値引きクーポンとして、健康食品や衛生用品などの購入時に利用できます。



## ・イオン薬局→お薬を自宅に配送

調剤された医薬品を自宅に届けるサービスです。処方せん提出時に自宅配送を希望すると、会計・服薬指導を先に行います。重くてかさ張る、経口栄養剤・湿布剤などのお薬を受け取る方に便利なサービスです。



## ・年齢や性別に関係なくお使いいただけるイオンオリジナルコスメブランド」

「Sokko beauty (ソッコービューティー)」は、“毎日の美容時間と一緒に”をコンセプトにしたコスメ・スキンケア商品で、素早く素肌にフィットする高密着タイプのフェイスマスクをはじめ、使用感の異なる不織布を採用したBOXマスク、7枚入りマスクなど、使いやすさと手に取りやすさを工夫した毎日の気分や肌の調子で使い分けのできる商品です。



「COPERNICA (コペルニカ)」は、自分の素肌を健やかに保ちたいといった美容へのニーズの高まりを受け、年齢や性別に関係なく重要な「角質層のバリア機能や皮膚表面環境」と、毛穴黒ズミやニキビなど「Z世代に多い」肌悩みに着目したコスメブランドです。



## ・アジアンコスメやお手頃価格のプチプラブランドを展開

人気のアジアンコスメを身近な店舗で購入したいとのニーズにお応えします。アジアンコスメはかわいらしいパッケージと10代から20代前半でも手に取りやすい価格から、Z世代をはじめ幅広い年代に支持されています。

「rom&nd (ロムアンド)」や「TIRTIR (ティルティル)」などのアジアンコスメを取り揃えます。プチプラコスメでは、かわいい・リーズナブル・高品質で人気のコスメブランド「CANMAKE (キャンメイク)」や500円コスメの「Kirei&Co (キレコ)」を取り揃えます。

## そよら福井開発 専門店

そよら福井開発では、暮らしがもっと楽しくなる新生活拠点として、毎日通いたくなる便利な専門店さまとともにお客さまの暮らしに寄り添い日々の過ごしやすさを提供します。

<専門店一例>

### ・スターバックス

アメリカシアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。



### ・サイゼリヤ

イタリア料理の神髄・・・それは素材を活かすこと。サイゼリヤは「素材の良さ」「鮮度」をとことん追求しています。毎日食べて体にいい。私たちが目指す料理です。



### ・フルーツのウメダ【Smart Shop】

ジャパンフードセレクショングランプリ受賞の「オレンジマーマレードロール」など「フルーツを主役としたスイーツ」を気軽にお買い物していただける、最先端の無人決済システム(TOUCH TO GO)を導入した「Smart Shop」です。(福井県初)



### ・3FIT

イオンスポーツクラブ3FITは、イオン直営のスポーツクラブです。初めての方でも気軽に運動ができるマシンジムです。



### ・キャンドゥ

『まいにちに発見を。』をスローガンに、今までにない感動を発信し、お客さまと発見を共有するライフスタイル提案型ショップです。日用品をはじめ、シーズン、キャンドゥオリジナル/ディズニー商品など様々な商品を取り揃えています。



### ・テクモピア

コエーテクモのゲームセンター、テクモピアが福井県に初出店します。小さなお子さまはもちろん、幅広い年代のお客さまに楽しんでいただけるアミューズメント施設です。話題の景品やメダルイベントで楽しいひとときをお過ごしください。



店名		業種
1F		
1	スターバックス 今秋オープン予定	スペシャルティ コーヒーストア
2	サイゼリヤ	レストラン
3	フルーツのウメダ【Smart Shop】 今秋オープン予定	洋菓子
4	3 F I T	スポーツクラブ
5	黒川クリーニング社 今秋オープン予定	クリーニング
6	イオン銀行	A T M
2F		
7	キャンドゥ	雑貨
8	テクモピア	アミューズメント
9	カットコムズ	ヘアカット
10	家計の見直し相談室	保険・ハウジング
11	ドコモショップサテライト 今秋オープン予定	携帯電話

※リスト記載以外に、順次公表させていただく専門店がございます。

「そよら福井開発」ホームページ上で順次ご案内してまいります。

URL <https://www.aeon.jp/sc/soyora-fukuikaihotsu/>

## 【そよら福井開発 施設概要】

施設名称：そよら福井開発

所在地：福井県福井市西開発3丁目205番地

開店日：2024年7月13日(土)

店長：原 英人(はら ひでと)

敷地面積：15,110㎡

売場面積：5,264㎡(1階：2,254㎡、2階：3,010㎡)

建物構造：地上2階建て

駐車台数：288台

駐輪台数：136台

核店舗：イオンスタイル福井開発

営業時間：1F 8:00~22:00

2F 9:00~22:00

イオン薬局(調剤薬局) 9:00~20:00

専門店 9:00~22:00 ※店舗により異なります

※7月13日(土)~15日(月・祝)に限り全店9:00~22:00営業

休業日：年中無休

## 【そよら福井開発 アクセスマップ】



## ◇ イオンのプライベートブランド

イオンの基本理念を体現するトップバリュは、お客さまの声を原点に、誠実・革新・情熱をもって商品づくりを行っています。急激に変化する市場環境に対応しながら、暮らしの中で顕在化されたニーズだけでなく潜在的なニーズも追及し、徹底した品質管理基準や自主検査、開発体制を実現し、トップバリュならではの手軽さ、便利さ、価値ある商品、信頼できる情報・サービスを提供します。

お客さまの潜在ニーズを拾い上げた新商品で、暮らしに新しいアイデアとワクワクをお届けする「トップバリュ（赤ラベル）」や、自然と体にやさしく、持続可能な未来につながる「トップバリュグリーンアイ」、毎日のくらしや未来に寄り添う商品をいつでも手頃な価格でお届けする「トップバリュベストプライス」といったブランドを展開しています。



さあ、ワクワクするほうへ！  
トップバリュ



もっと安心、もっとやさしく  
トップバリュグリーンアイ



今日も明日も、ほしいもの  
トップバリュベストプライス

## ◇ イオンのネットスーパー

### ・「自宅」「サービスカウンター」「駐車場」「ロッカー」 の4つの受取り

「イオンネットスーパー」は、お客さまがスマホやパソコンから注文した店舗の商品をお届けするサービスです。お客さまのニーズにお応えするため4つの受取り方法が選べます。

1. 配達員が「自宅」にお届け
2. お客さまが「サービスカウンター」で受取り
3. 乗車したまま「駐車場」で受取り
4. お客さまが「ロッカー」で受取り

※7月23日(火) 15時～受付開始



カウンター  
ピックアップ



ロッカー  
ピックアップ



ドライブ  
ピックアップ

## ◇ イオンのレジゴー

レジに並ばないお買い物スタイル「レジゴー」は、お客さまが、専用のスマートフォンやアプリを導入したご自身のスマホで、商品のバーコードをスキャンし、専用レジで会計する新しいお買い物スタイルです。自身でスキャンすることでお客さまのペースでお買い物できるほか、スマホの画面で購入商品の確認ができるため、買い忘れ防止にもつながります。スキャン終了後も専用の2次元バーコードを読み取り、買物データを連携、お支払い方法を選択するだけで簡単にお会計ができるため、“レジに並ばない”“レジ待ち時間なし”を可能としています。

食品レジでは、「レジゴー」精算機のほか、「セルフレジ」や精算のみご自身で行う「セミセルフレジ」、ご高齢のお客さまやお身体の不自由なお客さま、小さなお子さま連れのお客さまなど、会計時に手助けが必要な方をサポートする「サポートレジ」など、お客さまが使いやすいレジをお選びいただける構成にしています。



## ◇ イオンの環境社会貢献活動

### ・ 「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」

「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」は、地域に根ざしたボランティア団体をお客さまとともに支える活動です。毎月11日のお買物精算時に受け取った黄色いレシートを、地域のボランティア団体名が書かれた店内備え付けの投函箱に入れていただくことで、そのレシートに記載されたお買上げ金額の1%相当の品物を各団体に寄贈する取り組みです。当店でもこのキャンペーンを通じて、地域の団体を応援します。

※団体の募集は、開店後に実施予定です。



### ・ 「イオンチアーズクラブ」

イオンは、小中学生を対象に、環境学習や体験の場を提供する「イオンチアーズクラブ」を店舗単位で結成しています。当店でも参加するメンバーを募集し「福井開発イオンチアーズクラブ」を結成する予定です。店舗近隣にお住まいの小中学生が集まり、イオンの従業員がサポートしながら環境に関する活動に取り組みます。



### ・ 資源回収ボックスの設置

イオンは資源循環型社会の実現に向けた取り組みの一環として、貴重な資源を捨てずに再資源化するために、お客さまや自治体と協力をしながら店頭で紙パックや食品トレー、アルミ缶、ペットボトル等の回収に取り組んでいます。回収したアルミ缶や紙パックの一部は「トップバリュ」の原料の一部に使用し再商品化するなどの取り組みを続けています。



### ・ 「イオン ふるさとの森づくり」

イオンは1991年より、店舗のオープンにあたり敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」を行っています。

このたび、福井県内での植樹をイオンとして初めて実施します。オープンを2週間後にひかえる6月29日（土）に、店舗周辺にお住まいのお客さまなど約260名に参加いただき、36種類の苗木約2,100本の植樹を行います。

