



2025年12月24日  
京成電鉄株式会社  
イオン株式会社  
イオントリーネル株式会社

津田沼12番街ビル 全館リニューアル

## 「イオンモール津田沼 South」2026年3月開業

京成電鉄株式会社（本社：千葉県市川市、代表取締役社長：天野 貴夫、以下 京成電鉄）とイオントリーネル株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：古澤 康之）は、京成電鉄とイオン株式会社（本社：千葉県千葉市、取締役 代表執行役社長：吉田 昭夫）との資本業務提携に基づく開発及び不動産事業における取り組みを進めています。第一弾として、「津田沼12番街ビル」（千葉県習志野市）を「イオンモール津田沼 South」（以下、当SC）として2026年3月に開業します。



外観予想図

※実際とは異なる場合があります。

新津田沼駅を中心にお客さまが回遊する新たな交流拠点と再生の象徴となるランドマークとして再整備し、ウォーカブルな街づくりの中心施設として、魅力ある街づくりに貢献してまいります。

## ■施設コンセプトについて

当SCは“津田沼の新たなランドマーク”として、10～20代の若年層にとって“体験と発信の場”となるだけでなく、既存の商業施設と一緒に価値を提供することで、子育て世帯をはじめとするファミリー層やシニア層の多様なニーズにも応えます。

特長として、映画館や開放的なフードフロア、イベントホールといった空間や上質なライフスタイルを提案するショップなど、都心部の商業施設に求められるニーズに対応します。※

※：テナント情報を含めた詳細概要は今後、開示してまいります。

## ■施設概要

館 名 称：イオンモール津田沼 South（ビル名称：津田沼12番街ビル）

所 有 者：京成電鉄株式会社

運 営 者：イオンリテール株式会社

所 在 地：千葉県習志野市津田沼1-10-30

敷 地 面 積：約 14,913m<sup>2</sup>

延 床 面 積：約 35,292m<sup>2</sup>

総賃貸面積：約 20,100m<sup>2</sup>

建 物 規 模：地下1階～地上8階（8階の一部は屋上）

駐 車 台 数：536台

## ■新津田沼駅周辺の再整備について

京成電鉄は「津田沼12番街ビル」に続き「津田沼14番街ビル」（住所：千葉県習志野市津田沼1-3-1）を2026年秋に新たな商業施設として開業すべく改修・刷新を進めてまいります。

また、当SCの開業にあわせて、イオンリテールは既存のイオンモール津田沼を「イオンモール津田沼 North」に改称します。

京成電鉄とイオンリテールは、互いのアセットを生かし、津田沼エリアの価値向上及びより住みやすい快適な生活圏の創造を目指してまいります。