

そよら
SOYORA

2026年9月30日
イオンリテール株式会社

研究都市の暮らしをもっと快適に。“次世代への生活拠点” 「そよらつくば学園の森」10月25日（日）オープン

小商圈・高頻度来店型のショッピングセンター「そよら」が県内初出店

イオンリテールは10月25日（日）、茨城県つくば市に「そよらつくば学園の森」（以下、当SC）をオープンします。「そよら」は、当社が新フォーマットとして展開する都市型ショッピングセンターで、茨城県内初出店になります。



※画像はイメージです。

当SCは、首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「研究学園」駅から北へ約1.9kmに位置し、つくば市の広域交通を支える国道408号に近接しています。また、常磐自動車道の谷田部インターチェンジと首都圏中央連絡自動車道（圏央道）つくば中央インターチェンジを結ぶ市内主要道路の一つである「サイエンス大通り」（県道19号）に面しており、広域からの自動車アクセスにも優れた立地です。

周辺エリアは、つくば市が推進する「つくば未来構想」に基づき、研究学園駅周辺の副都心機能と連携する中核拠点として、今後さらなる発展が期待されています。当SCでは、つくば市内の乗り合いタクシー「つくタク」の乗降場所を敷地内に設置するとともに、シェアサイクル「つくチャリ」のサイクルポートを整備することで、地域住民の利便性向上を図ります。

さらに、つくばエクスプレス線を利用することで都心部へ約45分でアクセスできることから、周辺地域は通勤・通学に利便性の高い居住エリアとしても注目されています。

こうした地域特性を踏まえ、「通う・集う・つながる場」をコンセプトとする「そよら」として、日常の利便性を高める時短価値と、滞在そのものを楽しむ時間消費価値の双方を提供し、心地よく時間を過ごせる空間づくりを推進してまいります。

また、核店舗「イオンスタイルつくば学園の森」では、食品・調剤をはじめ、ヘルス&ビューティ、バラエティ雑貨、インナー・ベビー用品や日用品までをワンストップで提供し、お客さまの多様なニーズにお応えします。

地元の魅力が詰まった商品や当社こだわりの総菜を取り揃えるほか、コスメやリカバリーウェア、ルームフレグランスなどのトレンド商品も充実させます。また、調剤薬局を併設し、豊富なサプリメントを取り揃えたファーマシー売場を設けることで、お客さまの健やかな毎日の暮らしをサポートします。

【「そよら」名称の由来】

「**そ**ら、**寄**って、**楽**しんでって！」との呼びかけを由来として、お客さまより応募いただきました。「日常にさわやかな**そよ風**が吹き込むように、都市に住む人々の生活をもっと楽しく、心地よく過ごすための施設」という想いを込めています。お客さまとつくりあげる身近な商業施設を目指し、2020年3月、1号店「イオンスタイル海老江」（大阪市）のオープンに合わせ実施した、一般公募により選出しています。

そよら
SOYORA

「そよらつくば学園の森」の特長

「そよらつくば学園の森」は、核店舗「イオンスタイルつくば学園の森」を中心として、1階に「バーガーキング」、2階には茨城県を中心に展開するとんかつ専門店「とんQ」がプロデュースする和カフェ「雪ノ下珈琲 Produced by とんQ」が初出店するほか、「サイゼリヤ」や「ダイソー」、子ども向け体操教室「TAISO LAND」などの専門店を展開します。

また、屋外テラスを設け、地域のお客さまがゆったりと過ごせる空間を提供します。

さらに、買物体験を高める取り組みとして、商品を買物中にスキャンできるセルフスキャン型ショッピングカート「レジゴーカート」を導入します。短時間で効率よくお買物いただける時短価値と、お買物の時間をより楽しめる体験価値の両立を図ります。

＜「そよらつくば学園の森」フロアマップ＞



核店舗「イオスタイルつくば学園の森」



「イオスタイルつくば学園の森」（以下、当店）は、研究都市に通勤・通学される方や地域にお住まいの方に向けて、快適で利便性の高い環境のもと、日々の暮らしを豊かにする商品・サービスを継続的に提供してまいります。

食品売場では、多様なお客さまのライフスタイルやニーズに対応し、利便性の高い時短価値を提供する売場を展開します。市場トレンドやお客さまニーズを踏まえ、個食ニーズへの対応を強化するとともに、個々の嗜好に応える品揃えを充実させます。

さらに、地域で親しまれている商品を積極的に品揃えし、旬のおいしさと地元で愛される味わいを提供します。

2階のヘルス&ビューティケア売場では、話題のコスメやリカバリーウェア、ルームフレグランス、雑貨をはじめ、ラッピング用品や、キャラクター文具などを充実して取り揃えます。

また、日用消耗品に加え、肌着や靴下、ベビーフードなど、日常生活に欠かせない商品も幅広く展開します。あわせて、気軽に立ち寄れる源気サポートステーション（健康測定コーナー）や調剤薬局を設置し、機能性食品や健康食品も充実させることで、お客さまの健康志向にお応えします。

TOPICS

➤ 研究都市での生活に利便性の高い時短価値を提供する食品売場

スキャンしながらお買物ができる「レジゴー」では、最新モデルの「レジゴーカート」を90台導入し、レジ待ちのないスムーズなお買物環境を提供します。また、ネットスーパーで注文した商品を、通勤やお子さまの送り迎えついでに店舗に寄って受け取る「ピックアップ」サービスも展開します。

さらに、忙しいときにも電子レンジで温めるだけ、炒めるだけ、お湯を入れるだけで手軽に完成する即食・簡便商品を豊富に取り揃えるほか、夕方のピーク時間帯には、総菜・寿司・弁当の出来たて商品や、お造りの切りたて商品を充実し、お客さまの忙しい毎日の食生活を支えます。

➤ **ウエルネスライフスタイルの提案**

1階の食品売場では、国際認証を取得した肉や魚、オーガニック野菜など、健康的な食生活を支える商品を取り揃えるとともに、ドリンクゼリーなど手軽に栄養補給ができる食事代替商品の品揃えを充実させます。

また、2階にはイオン薬局を展開するとともに、3種類の測定機器を備えた「源気サポートステーション」を設置し、お客さまが日常的に健康状態を確認できる環境を提供します。

さらに、隣接する医薬品売場では、機能性表示食品や健康食品の品揃えを拡充し、健康意識の高いお客さまのウエルネスライフを支えます。このほか、ルームフレグランスやリカバリーウエアなど、仕事や家事の合間に心身をリフレッシュできる商品を展開し、健康で快適なライフスタイルを提案します。

➤ **おいしく無駄なく最適サイズを提案**

食事時間の違いや嗜好の多様化などを背景に、家族同居世帯においても個食化が進んでいます。当店では、一人ひとりに最適な量を無駄なく選べる最適サイズを提案します。季節ごとに変わるできたて総菜をはじめ、旬の鮮魚・野菜・フルーツ、スイーツなど、幅広いカテゴリーで食べきりサイズの商品を取り揃えるほか、総菜のばら売りを約40アイテム展開し、お客さまの多様な食シーンやニーズにお応えします。

➤ **地場産品や地域に根ざした食を提案**

有機農業が盛んな茨城県で生産されたオーガニック野菜も取り揃え、安全・安心で環境に配慮した商品の提供を通じて、地産地消の推進と持続可能な地域社会の実現に貢献します。また、茨城県産の高付加価値しらすブランド「常陸乃国しらす」をはじめ、地元の人気店の看板商品や地域で愛される味を取り揃え、地域の食の魅力を発信します。

➤ **地域のニーズに寄り添ったライフスタイルを提案**

2階のヘルス&ビューティケア売場では、共働きの子育てファミリー層に向けて、アジアンコスメやアジアンスキンケア、サロン品質のシャンプー・トリートメントなどの品揃えを充実させます。

さらに、キャラクター文具をはじめトレンド雑貨も幅広く展開し、多様な趣味やライフスタイルに応える売場を展開します。

1階 利便性の高い時短価値を実現する食品売場



◆ウエルネスライフスタイルの提案

シーフード市場では、サーモンの人気が高まっているほか、刺身・寿司・総菜といった簡便性の高い商品の需要も堅調に推移しています。こうした動向に対応し、さまざまなサーモンメニューを提案する売場を展開します。ノルウェー産他生アトランティックサーモンの刺身をはじめ、サーモンサラダやポキ（ハワイ風海鮮マリネ）、にぎり鮭、骨取り銀鮭などをメニュー豊富に取り揃え、サーモンの多彩なおいしさをお届けします。

また、健康志向や環境志向の高い地域のお客さまに向けて、抗生物質や合成抗菌剤を使用せずに飼育したイオンのオリジナルブランド鶏「純輝鶏」を、トレー包装だけでなくノントレー包装でも展開します。



グリーンアイナチュラル
ノルウェー産他生アトランティックサーモン



グリーンアイナチュラル
純輝鶏むね肉のレモンバターソテー

このほか、健康志向のお客さまから支持されるトマトの品揃えを拡充し、旬の時期には約20種類を展開します。また、環境負荷を抑えた持続可能な農業への関心の高まりや、オーガニック農産物に対する需要の拡大を踏まえ、オーガニックフェアを年に複数回開催し、オーガニック農産物の魅力を提案します。

ウエルネスフーズのコーナーでは、ビタミンやミネラルなどの栄養補給商品、糖質などのエネルギー補給商品やプロテインバーなど、毎日の健康づくりをサポートする商品を取り揃えます。



茨城県産「麗月（れいげつ）」
※時期により取り扱い品種は変わります。



トップバリュ
(左) ライトミールブランサンドカカオ味
(右) ドリンクゼリーエナジー 180 マスカット味

◆簡便・時短とおいしさを兼ね備えた充実の商品ラインアップ

総菜売場では、サラダや総菜、揚げ物などを豊富に取り揃えるほか、毎日約30品のお弁当を品揃えします。

また、水産売場では、日々仕入れる旬の鮮魚を豊富に取り揃え、丸魚での販売のほか、お造りをはじめ、イオンの魚総菜ブランド「魚魚炎（ととえん）」の総菜や弁当、魚屋こだわりの鮮度が自慢の「魚屋の鮭」などにも使用します。「魚屋の鮭」では、本まぐろをはじめ、選りすぐりのネタを使用したにぎり鮭を提供します。さらに、常磐沖で獲れた近海魚も品揃えし、おすすめの食べ方などもお伝えしながら対面方式で販売します。



当店オリジナル
「【魚屋謹製】焼魚2色弁当
（銀鮭・さば）」



しっとり柔らかローストビーフ丼大
～温玉シャリアピンソース～



魚屋の鮭尽しにぎり鮭（鮭たたき入）

精肉では、時短・簡便ニーズに対応した豚肉や鶏肉などを使った味付け肉を約30品目取り揃えます。

インスタベーカリーでは、店内で焼き上げた食事パンや、おやつパンなどを種類豊富に取り揃えます。

冷凍食品コーナーでは、約900品を取り揃え、なかでも人気の高い冷凍総菜やワンプレートミールは約80品と豊富なバリエーションを展開します。

インスタント食品として小腹が空いた時や手軽なランチ、夜食のニーズに対応する、スナックスープやカップ麺、カップライスなど100品以上展開します。



当店オリジナル「ロングウィンナーパン」

◆おいしく無駄なく最適サイズを提案

単身世帯だけでなく、ファミリーでの個食志向に対応する最適サイズを各売場で提案します。

総菜売場では焼き鳥や揚げ物、天ぷらなどを、お客さまの嗜好に合わせて自由に選べるばら売りで提供しています。同様に、インスタベーカリー売場でもクロワッサンや各種パンを1個から購入できるばら売りを導入します。また、パック総菜についても、1人前サイズを取り揃えます。



1個単位で購入できるばら売りコーナー
(左) 焼き鳥・フライ (右) ベーカリー

さらにリカー売場では、ビールやチューハイ、ハイボールなどを開栓してすぐにお楽しみいただけるよう、1本単位での冷蔵販売を充実させます。

農産売場では季節感あふれる旬の果実を使用したカットフルーツやフルーツクリームワッフルを1人前の食後のデザートを想定した少量パックとして展開します。

また、水産売場では、1切れ5種盛りなどのお造りをはじめ、寿司や鮮魚を1人前から豊富に取り揃えます。



季節ごとに変わる「フルーツクリームワッフル」
ハーフサイズ ※商品はイメージです

◆地域で支持される味を取り揃え

茨城県伝統の「一艘曳き（いっそうびき）」漁法で水揚げされ、鮮度にこだわって加工された茨城県認定のブランド「常陸乃国しらす」を水産売場で展開します。また、仕入れ状況に応じて、「常陸乃国しらす」を使用した店内焼き上げピッツァも販売予定です。

冷凍食品コーナーでは茨城県を中心に展開するパスタ専門店「Groovy（グルービー）」の看板メニュー「海賊スパゲッティ」を販売します。海老やイカなどの海の幸を使用した濃厚なトマトソースパスタに、コクのあるホワイトソースとチーズを重ねて焼き上げた同店を代表する人気メニューがご家庭でも手軽にお楽しみいただけます。



茨城県認定ブランド「常陸乃国しらす」



Groovy「海賊スパゲッティ」

茨城県小美玉市産の生乳や卵、いちごやブルーベリーを贅沢に使用したアイスクリーム「オミタマアイス」を展開します。生乳本来のおいしさを生かした「バニラ」をはじめ、「ストロベリー」「ブルーベリー」「ヨーグルト」の4フレーバーを品揃えし、ミルクのコクと豊かな風味をお楽しみいただけます。



小美玉ふるさと食品公社「オミタマアイス」

日本一の栗産地である茨城県笠間市の「笠間栗」を使用したモンブランクリームを絞った「笠間栗のモンブランプリン」や、メロン生産量日本一を誇る茨城県産クインシーメロンを使用した「究極のメロンパン」など、地元が誇る人気商品を常設で展開します。



ファリーナ「究極のメロンパン」

茨城県ひたちなか市発祥のスペシャルティコーヒーブランド「サザコーヒー」を使用した「サザコーヒークレープ」、茨城県土浦市の焼き芋専門店「芋やす」が手がける、さつまいも本来の味わいを生かした「芋けんぴ」、さらに、同じく土浦市の「らすく工房 美・Seki yama」による「女神のらすく」と「天使のらすく」の詰合せを展開します。



Seki yama「らすく詰合せ3枚入り」

リカー売場では、茨城の地酒にこだわった品揃えを展開します。茨城県つくば市の老舗蔵元「浦里酒造店」の代表銘柄「霧筑波」から、当店のオープンに合わせて、「霧筑波 イオン限定デザインラベル」を発売します。オープンを彩るカラフルな花模様のラベルデザインが特長です。すっきりとした飲み口で、さまざまな料理に合わせやすい味わいに仕上がっています。

また、1716年（享保元年）創業の茨城県筑西市の老舗蔵元「来福酒造」とイオンがコラボレーションした「月風（つきなぎ） 純米吟醸2026」を販売します。酒米や酵母の選定にもイオンの従業員が携わり、来福酒造が醸造を担当したオリジナル商品です。ラベルデザインもイオンの従業員が手掛けており、蔵元の名前にちなんで「福が来るように」との願いを込め、2匹の招き猫をあしらっています。



イオン限定 浦里酒造
「霧筑波イオン限定
デザインラベル」

イオンと共同開発 来福酒造
「月風 純米吟醸2026」

また、筑波山麓の豊かな自然の恵みを受けて育ったぶどうを使用し、醸造から販売まで一貫して行う「つくばワイナリー」の日本ワインを展開します。筑波山からの風と肥沃な土壌が育む上質な味わいが特長で、地域の魅力が詰まった、数々のコンクール受賞歴を誇る逸品です。



つくばワイナリー
「2025 ツインピークスブラン」

2階 地域のニーズに寄り添った、ライフスタイルフロア



◆ジェンダーレスなスキンケア・コスメ・ヘアケアを展開

2階のビューティ売場では、若年層の単身者や共働きの子育てファミリー層に向けて、アジアンコスメやスキンケア、サロン品質のシャンプー・トリートメントなどを豊富に取り揃えます。また、拡大するメンズスキンケア市場を背景に、パートナーとシェアして使える化粧水や美容液なども充実させ、性別を問わず利用しやすいジェンダーレスな売場を展開します。



Anua アヌア
アゼライン酸15Cセラム



d'Alba ダルバ
ホワイトトリュフファースト
スプレーセラム



medicube[®] メディキューブ
PDRNピンクアンプル



EAUDE MUGE オードムーゲ
薬用ふきとり化粧水



松山油脂
Mマークシリーズ
アミノ酸浸透水（左）
アミノ酸あわ洗顔料（右）



近隣の大学生や若年単身層に向けては、10代から20代を中心に人気を集めるアジアメイク商品の品揃えを拡充します。加えて、トレンドを反映した商品を手頃な価格で提供する「プチプラコスメ」カテゴリでは、日本の人気3大ブランド「CANMAKE（キャンメイク）」「CEZANNE（セザンヌ）」「KATE（ケイト）」に加え、話題のブランドも導入し、幅広いニーズにお応えします。



minum ミニウム
ニュアンス
リキッドアイライナー



ABOUT_TONE. アバウトトーン
スキンレイヤーフィットファンデーション

さらに、サロン品質のプレミアムヘアケアブランドや、SNSを中心にツヤ髪アイテムとして人気を集める話題の韓国ブランド、植物由来成分を多く配合したオーガニックシャンプーなども取り揃えます。品質や機能性への関心が高いお客さまのニーズに対応するとともに、トレンドを取り入れたツヤ感のある髪づくりを提案します。



aNummy アニューミー
エンリッチミルク



Wonjungyo ウォンジョンヨヘア
リベアシャンプー モイスト

◆発見と楽しさにあふれるバラエティ雑貨を提案

バラエティ雑貨の売場では、日々の暮らしを彩る多彩な商品を取り揃えます。機能性に優れた文具をはじめ、愛らしいデザインで人気のぬいぐるみ型ペンケースや、姿勢をサポートする「ふんばるず」など、キャラクター雑貨を豊富に展開します。また、記念日や誕生日などのイベントシーンを演出するバルーンやパーティグッズも取り揃え、ご家族やご友人との楽しいひとときをサポートします。



ワイルドアニマルペンケース



ふんばるず



バルーン各種

◆整え、くつろぐ。ルーム&リラックスのコーナー

近年の健康志向や睡眠改善ニーズの高まりを背景に、高い成長を続けるリカバリーウェアの売場を展開します。身体から放出された熱を赤外線エネルギーに変換するミネラルを含んだ機能繊維を採用し、快適な休養時間をサポートする「トップバリュEXセリアント」シリーズでは、インナーやルームウェアを豊富に展開するほか、アウターとして着用できるTシャツも取り揃え、おうち時間から外出時まで快適に過ごすスタイルを提案します。



TOPVALU EXセリアント
ベア天竺半袖Tシャツ
(一般医療機器)



TOPVALU EXセリアント×
SAVING THE PLANET by KATHARINE HAMNETT
長袖Tシャツ

ルームフレグランスコーナーでは、在宅時間をより豊かに過ごすニーズにお応えします。自然由来の香りを気軽にお試しください“プチプラアロマ”をはじめ、アロマディフューザーや加湿器まで幅広く取り揃えます。

◆年中無休で処方せんを受け付ける「イオン薬局」



近隣の筑波大学附属病院をはじめとする、クリニックや病院、全国の医療機関の処方せんを年中無休で受け付けます。

日々のお買物にあわせて、土日祝日でもお薬を受け取れるため、急な体調変化や多様な生活スタイルにも対応し、いつでも安心してご利用いただけます。また、お客さまのスマートフォンやパソコンと「イオン薬局」をビデオ通話でつなぐオンライン服薬指導サービスを当店も導入します。お支払いからお薬の受け取りまで、すべてオンラインで完結できるため、より便利にご利用いただけます。

また、「源気サポートステーション」では、お客さま自身で、無料で測定いただける「体組成計」「血圧計」「野菜摂取度測定（ベジミル）」を設置します。ご来店の際に、日々の身体の状態を気軽に測定いただけます。

野菜摂取度測定（ベジミル）も導入する
「源気サポートステーション」



◆電子版お薬手帳「ポケットファーマシー」

「ポケットファーマシー」はスマートフォンやタブレット、パソコンなどでご自身やご家族の調剤履歴・健康情報をいつでもどこでも閲覧することができるサービスです。自身の服薬の情報管理だけでなく、家族の情報も共有でき、安心して処方、調剤をしてもらうことができます。処方せんを事前に薬局に送信できる機能があり、薬局での待ち時間を短縮できます。また、アプリをダウンロードすると、アプリ内のチャレンジ目標をクリアすることで“健康ポイント”がたまります。溜まった“健康ポイント”はi AEON上で“WAON POINT”に交換できます。1健康ポイント=1WAON POINTから交換可能で、食料品や衣料品など幅広いお買物にご利用いただけます。



生活スタイルに合わせて便利で快適な買物体験を提案

◆お客さまのライフスタイルに対応するレジ構成

食品売場では、最新の「レジゴーカート」を90台導入し、レジ待ちのないスムーズなお買物環境を提供します。また、会計時にサポートが必要なお客さまに対応する「サポートレジ」、お支払いのみセルフで行う「セミセルフレジ」、商品のスキャンから精算までをお客さまご自身で行う「セルフレジ」を設置し、お客さまのニーズに合わせて快適にお会計いただける環境を整えます。

レジゴー



◆おうちでイオン イオンネットスーパー・イオンスタイルオンライン

お客さまがスマートフォンやパソコンから注文した商品を店舗から自宅に届ける「おうちでイオン イオンネットスーパー」と、衣料品や暮らしの品を取り扱う「イオンスタイルオンライン」を展開しています。生鮮食品や冷凍食品、総菜、トイレットペーパー、紙おむつなどの日用品は「イオンネットスーパー」で、衣料品（レディース・メンズ・キッズ）、ベビー・マタニティ用品、家具・インテリア、寝具、化粧品、家電、文具、ホビー、ゲームなどは「イオンスタイルオンライン」で購入可能です。家事・育児・介護などで店舗に行けない時や、重いものを買う際に便利です。



◆ネットで注文、店舗で受け取る、店舗受け取りサービス

ネットで商品注文し、お好きな店舗で商品を受け取る「ピックアップ」を展開します。当店では、サービスカウンターで受け取る「カウンターピックアップ」と、車に乗ったまま駐車場で受け取る「ドライブピックアップ」を導入します。通勤や送り迎えのついでに店舗に立ち寄って便利にお使いいただけるサービスです。イオンネットスーパーは、10月23日14:00から注文受付し、10月25日から受け取り可能です。イオンスタイルオンラインの注文品は、10月25日よりカウンターピックアップで受け取りが可能です。



地域と連携した取り組み

◆地域との連携

つくば市とイオン株式会社は、相互に緊密な連携を図り、双方の有効資源を活用し、つくば市内における地域一層の活性化及び市民サービスの向上を図ることを目的に包括的な連携を推進します。

地元の魅力ある商品の販売による地産地消／地産域消／地産全消の取り組みなどを通じて、地域の元気な暮らしを応援します。また、開業当日には、つくば市とのさらなる連携強化を図るべく、五十嵐つくば市長をお迎えし、ご挨拶いただく予定です。

さらに、近隣に立地する筑波大学の公式グッズを30品以上取り扱い、在学生をはじめ、教職員、卒業生、受験生および大学ファンに向けて展開します。

開業時には、筑波大学発ベンチャー認定企業のブレインサイド社による「脳の健康チェックコーナー」を期間限定で設置し、気軽に認知機能検査を体験いただける機会を提供します。

また、10月25日には、地元の「つくば秀英高校」チアダンス部の生徒による演技を披露いただき、開業を華やかに盛り上げます。



つくば市産 ブルーベリー



筑波大学公式グッズ

◆お買物を通じて地域社会を応援する

「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」

「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」は、地域に根ざしたボランティア団体さまをお客さまとともに支えていく活動です。毎月11日にお客さまにお渡しする「黄色いレシート」を団体名や活動内容が書かれた専用ボックスに投函いただくことで、レシート合計金額の1%相当の品物を、イオンから各団体さまに寄贈します。当店でも、2026年度内にはこのキャンペーンを稼働する準備を整え、地域の団体さまを応援します。



環境・社会貢献の取り組み

◆「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭



イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」植樹祭を行っています。

当店では、2026年10月4日（日）に、地域にお住まいのお客さまなど約350名にご参加いただき、「シラカシ」や「ヤマボウシ」「アラカシ」「ヤマザクラ」など茨城県内に自生する木々45種類の苗木約3,800本を植樹します。



◆環境保全活動を通じて子どもたちの健全な育成を目指す 「イオン チアーズクラブつくば学園の森」を結成

イオンでは小学1年生から中学3年生までの子どもたちを対象に、環境学習や体験の場を提供する「イオンチアーズクラブ」を各店に結成しています。店舗の近隣にお住まいのお子さまたちが集まり、イオンの従業員がサポートしながら「環境」に関する様々な活動に取り組んでいます。当店は、2027年春の活動開始を目指します。



◆環境に配慮した商品の提案

買物から未来を考え、地球環境に与える負荷の少ない選択をいただけるよう、持続可能（サステナブル）な視点で生まれた商品を取り揃えます。使い捨てプラスチックの削減につながるラベルレス飲料、包装フィルムの一部にバイオマス素材を使用したものなど、日々の生活に気軽に取り入れられる環境に配慮した商品を展開します。また、適切に管理された漁業や養殖業で生産された水産物の証であるMSC「海のエコラベル」やASCラベル付き商品、使い捨てプラスチックの削減につながるノントレー商品、ラベルレス飲料、森林保全に配慮してつくられたFSC®認証商品など、環境に配慮したさまざまな商品を提案します。



「FSC®-C005942」

◆リサイクルステーションの設置

資源循環型社会の実現に向けた取り組みの一環としてリサイクルステーションを設置します。ペットボトルを再びペットボトルへ資源化する「ボトル to ボトル」やアルミ缶、食品トレー、牛乳パックなどの資源ごみを回収し、再資源化、「トップバリュ」の原料の一部に使用し再商品化するなどの取り組みも行っています。



◆イオンのマイバスケット～プラスチックの使用削減

お買物の際に持参いただくと便利な「お持ち帰り専用かご」を販売します。買物かごからレジ袋への移し替えの手間もなくそのままご自宅へお持ち帰りいただけるため、レジ袋を使用せず、プラスチックの使用削減に貢献します。また、不要になった場合はマイバスケット購入時にお預かりした代金を返金します。



◆木や紙製のスプーンやストロー～使い捨てプラスチックの削減

お客さまにお渡しするスプーンやフォークなどを木製や紙製などの環境配慮素材を使い、プラスチックを削減します。また、木や紙も限りある資源であることから使う分だけお持ちいただくよう呼びかけることで、使い捨てをしないライフスタイルをお客さまに提案します。



◆デジタル化によるペーパーレスの推進

◇電子レシートの導入

ペーパーレス化による環境負荷低減の取り組みとして、紙のレシートを発行せず、電子レシートを発行し会計内容を i A E O N（アイイオン）アプリ上で確認できる取り組みを導入します。電子レシートとは購入した日付や店名、商品など通常紙で提供されるレシートを電子化し、お客さまのスマートフォンでお買物履歴を確認することができる仕組みです。



◇「お客さまの声」の承りボードを電子化

「お客さまの声」承りをデジタル化することでスムーズな対応に繋げる「デジタルご意見・お返事公開ボード」を設置します。電子化することで、寄せられた声をリアルタイムで確認できるほか、データとして分析し改善することでさらなるお客さま満足につながります。



◆AIを活用：食品ロス削減「AIカカク」「AIオーダー」、業務効率向上「AIワーク」

需要予測に基づく効率的な商品調達を行う「AIオーダー」を導入し、お客さまニーズに対応した売場づくりを推進します。また、商品の販売実績や天候、客数などの環境条件を分析し、値引き時に適切な価格を提示する「AIカカク」を導入します。環境条件を学習したAIが“その日その時”の需要を予測し、バーコードで読み取った商品情報と陳列数をもとに適切な割引率を提示します。データに基づいた価格設定により、食品ロス率を低減するほか、値引きや売り切り業務に関わる教育時間の削減にもつながります。さらに、勤務シフトや作業計画の作成をAIで自動化する従業員向けシステム「AIワーク」を活用し、従業員の業務効率化と生産性向上を図ります。



「そよらつくば学園の森」専門店について

生活に寄り添い、毎日通いたくなる専門店を計10店舗展開します。2階には、つくば市発祥の人気とんかつ専門店が初めて手がけるカフェ「雪ノ下珈琲」が出店します。このほか、人気体操教室や英会話教室、学習塾や100円ショップなど、お客さまのライフスタイルにあわせて「通う・集う・つながる場」としての機能を提供します。

▼気軽に集えるカフェ&レストラン

<1階>

【ハンバーガーファーストフード】バーガーキング

バーガーキングはアメリカで誕生したハンバーガーチェーンです。直火焼きの100%ビーフパティを使用した、ボリュームのある大きなハンバーガー「ワッパー®」をぜひご賞味ください。



<2階>



つくば市発祥のとんかつ「とんQ」が手がけるカフェ

【カフェ】雪ノ下珈琲 Produced by とんQ

日常に、ちょうどいい贅沢を。

筑波山には、「ホシザキユキノシタ」という可憐な花が咲いています。私たちは、その姿に心を惹かれました。慌ただしく過ぎていく毎日の中で、少しでも立ち止まり、心を整え、自分らしさを取り戻す時間があってもいい。そんな想いを込めて、「雪ノ下珈琲」と名付けました。筑波山に咲く「ホシザキユキノシタ」のように、この街に寄り添い、人々の心をやさしく満たす場所でありたい。何気ない日常に、心が満ちる、ひとときをお届けします。



【レストラン】サイゼリヤ

イタリア料理の神髄…それは素材を活かすこと。味付けがシンプルで体にいい料理、そのためには素材が命です。サイゼリヤは「素材の良さ」「鮮度」をとことん追求しています。毎日食べて体にいい。私たちが目指す料理です。



▼毎日を彩る趣味の創造

【100円ショップ】ダイソー

「だんぜん！ダイソー」

豊富な品揃え、高いクオリティ、ユニークなアイデアでお客さまに楽しさと豊かさをお届けします。



【メガネ専門店】JINS

メガネを通して、美しく豊かな人生を。

JINSは、あなたの「見る」を豊かなものに変えていきたいと願うアイウェアブランドです。定番からトレンドフレームまで多数ご用意。レンズは高品質の薄型非球面レンズを標準搭載。品質も安心です。

JINS



▼地域のカーライフを支える中古車買取・販売店



【中古車買取・販売】クルマ買取りのお店

最高額査定を目指すクルマ買取専門店。買取に特化しているからこそ、余計なコストを抑え、愛車を早く・高く買取いたします。査定・契約時の手数料も完全無料です。



▼地域に寄り添う、身体のかかりつけ院

【整骨院】オレンジ整骨院

オレンジ整骨院は東京・千葉・茨城にて17店舗展開している地域に根づく治療院グループです。痛みが出にくい身体へと治療をしていく『根本治療』を得意としています。背景をしっかりと確認し、写真を使い視覚的にわかりやすく身体の歪みを検査し分析をしたうえで、その方に合ったオーダーメイドの施術を提供いたします。



▼通うのが楽しくなる教室

【学習塾】KUMON

お子様が自分の頭で考える習慣を身につける、これがKUMON。問題の背景を考えた、新しい仕組みを構想する力を養うとともに、圧倒的な読書量で地頭を鍛えます。教室見学のご予約は随時承っています。



【体操教室】TAISO LAND

1996年アトランタ五輪体操日本代表で、現在は流通経済大学教授の田中光がプロデュース。2歳～12歳の子もたちが、体操を通して「できた!」という喜びを感じながら、運動能力だけでなく、挑戦する心や自信を楽しく育む体操教室です。



【こども英会話専門校】アミティー



0歳から高校生までのこども英語・英会話専門校。子供英会話専門校として、一人ひとりの学習意欲、英語への興味を最大限に引き出し、楽しみながらお子さまの英語の確かな成長・上達をサポートします。



【そよらつくば学園の森 専門店一覧】

1階			
	店名	業種	営業時間
1	バーガーキング	ファストフード	9:00~22:00
2階			
	店名	業種	営業時間
2	サイゼリヤ	レストラン	10:00~22:00
3	ダイソー	100円ショップ	10:00~21:00
4	JINS	メガネ専門店	10:00~21:00
5	オレンジ整骨院	整骨院	平日 10:30~13:30 15:30~20:30 土日祝 9:30~17:00
6	KUMON	学習塾	月14:30~20:00 水16:00~20:00 木14:30~20:00 土9:00~12:00
7	クルマ買取りのお店	中古車買取・販売業	10:00~19:00
8	TAISOLAND	体操教室	10:00~21:00
9	アミティー ※11月開校予定	こども英会話専門 校	火~金 11:00~21:00 土10:00~19:00
10	雪ノ下珈琲 Produced by とんQ	カフェ	9:00~20:00

※専門店の営業時間は変更になる場合がございます。

【そよらつくば学園の森 施設概要】

所在地：茨城県つくば市学園の森3丁目8-4

開業日：2026年10月25日（日）

敷地面積：約13,223㎡

売場面積：約6,135㎡

直営約4,427㎡、専門店約1,708㎡

駐車台数：250台（平面123台、屋上127台）

駐輪台数：自転車148台 バイク7台

SC構造：地上2階建て

核店舗：イオンスタイルつくば学園の森

店長：宍倉 健吾（ししくら けんご）

営業時間：1階食品売場 8:00～22:00

2階生活用品売場 9:00～22:00

2階イオン薬局（調剤薬局）9:30～19:30

専門店 店舗ごとに異なる

専門店数：10店舗

【そよらつくば学園の森 アクセスマップ】

